



ADAMANTINE

**ACTIVOS WORK OUT
(RESERVA TERRITORIAL)**

2019

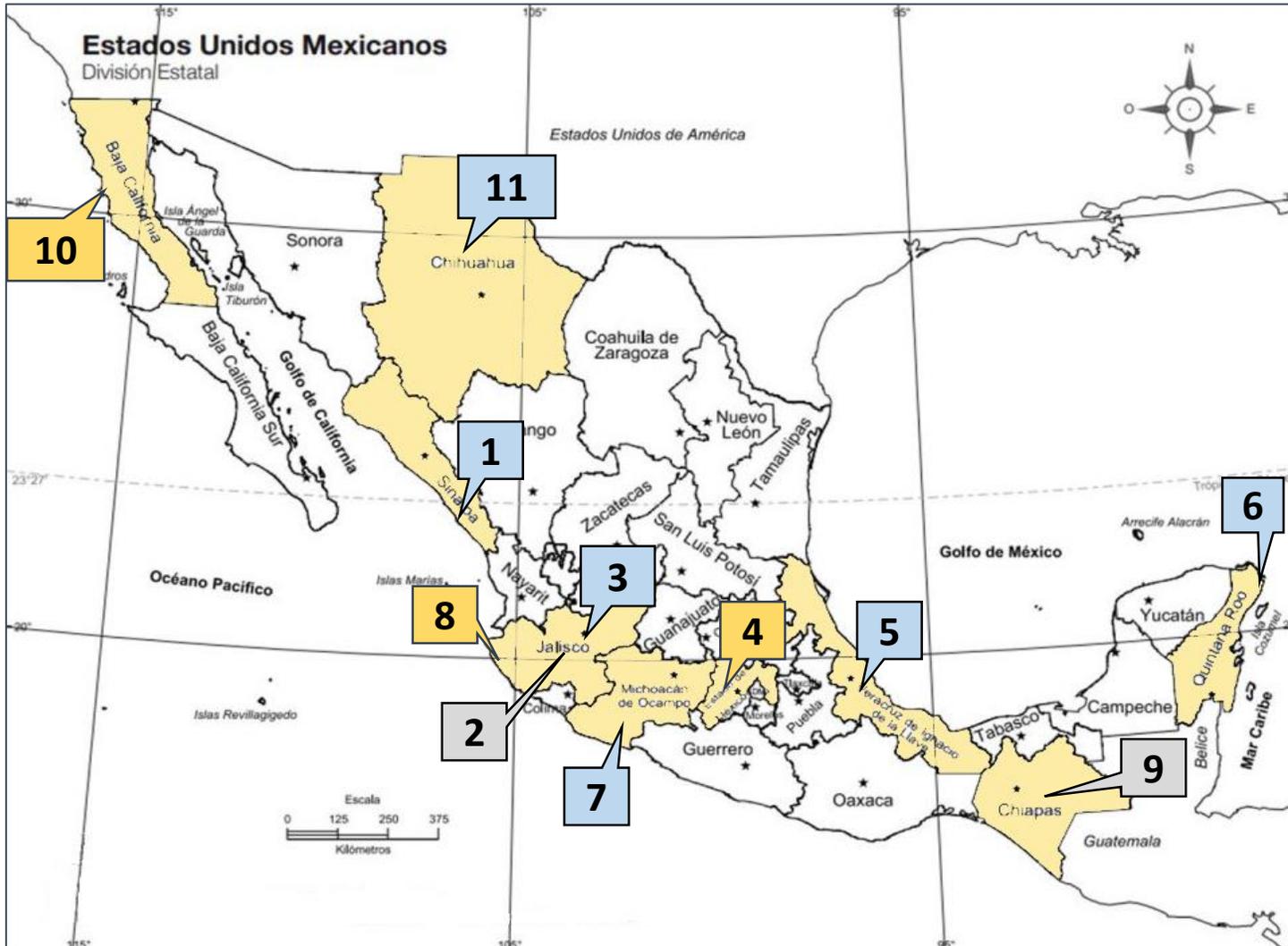
¿QUIENES SOMOS?

SOMOS UNA EMPRESA ESPECIALIZADA EN DAR SOLUCIONES QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES EN RECUPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y SOLUCIÓN A SU PROBLEMÁTICA, ASI COMO ESTRUCTURACIÓN DE VEHICULOS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE FORMA ÁGIL Y EFICIENTE.

COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, PARTE DE NUESTRO NEGOCIO ES LA VENTA DE BIENES ADJUDICADOS Y CESIONES DE DERECHOS DE PROYECTOS EN PROCESO JUDICIAL, ASI COMO DE RESERVAS TERRITORIALES PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA O USO COMERCIAL.

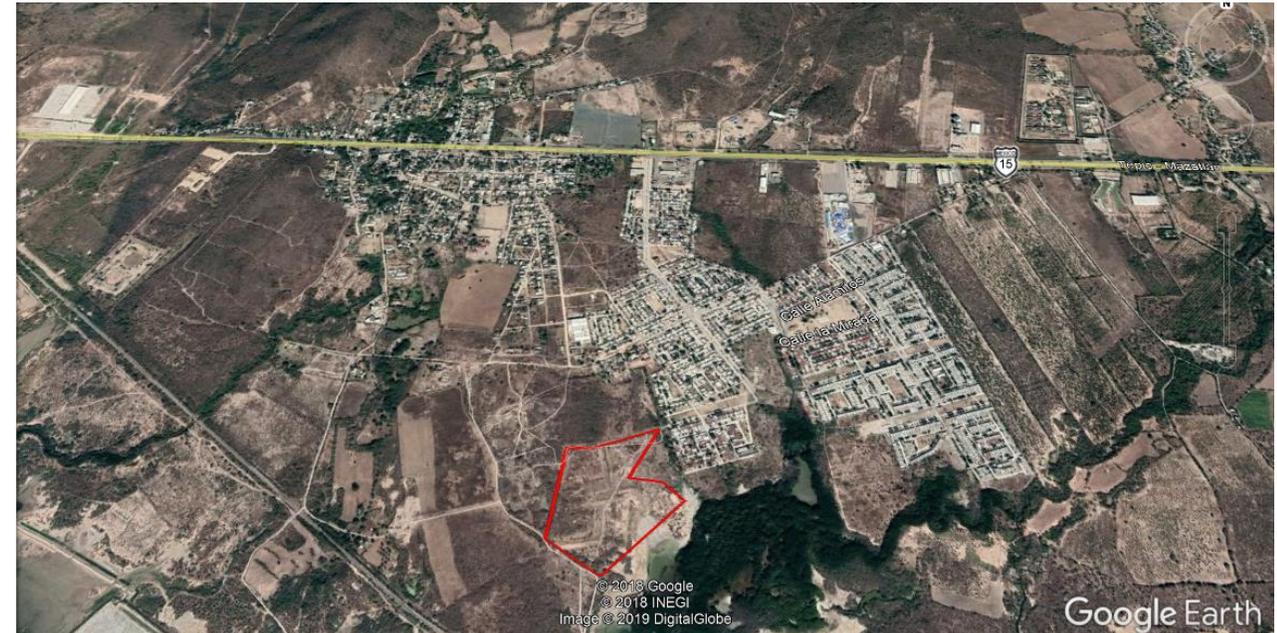
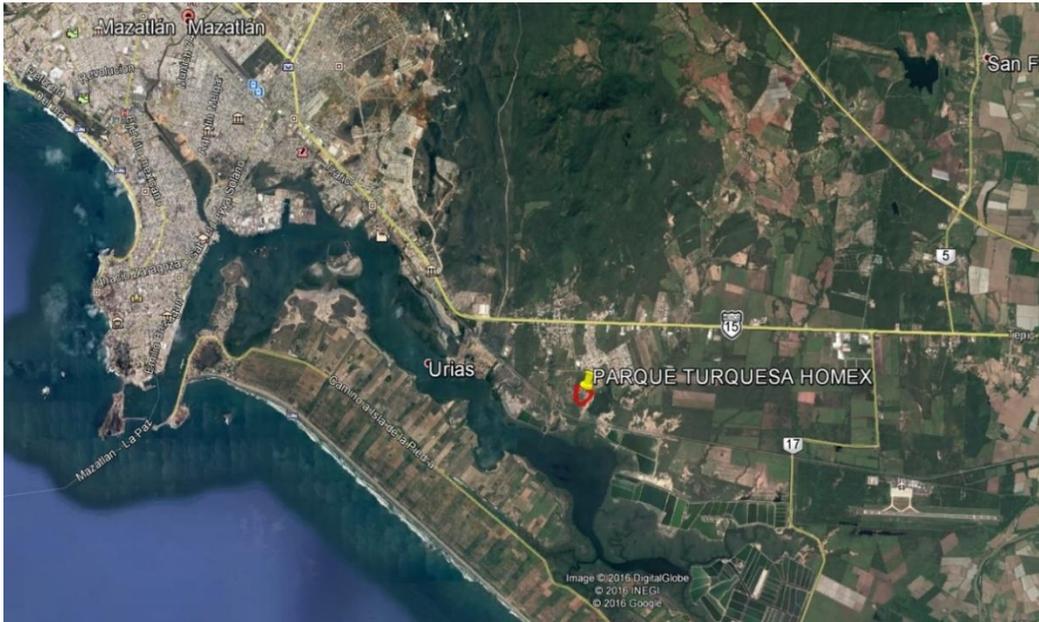
A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN ACTIVOS QUE TENEMOS A SU DISPOSICIÓN COMO RESERVAS TERRITORIALES:

UBICACIÓN DE RESERVAS



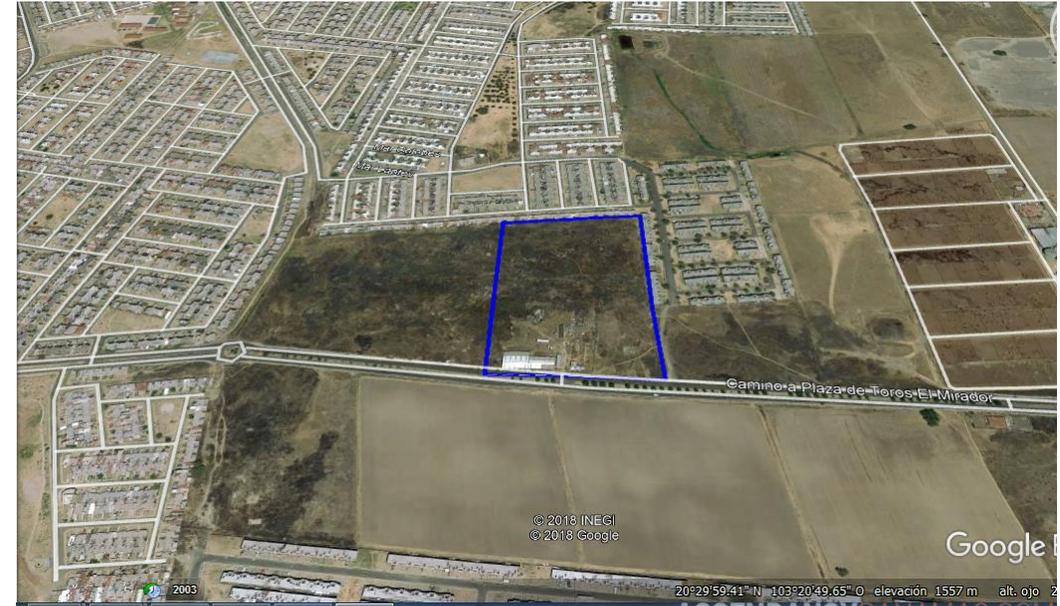
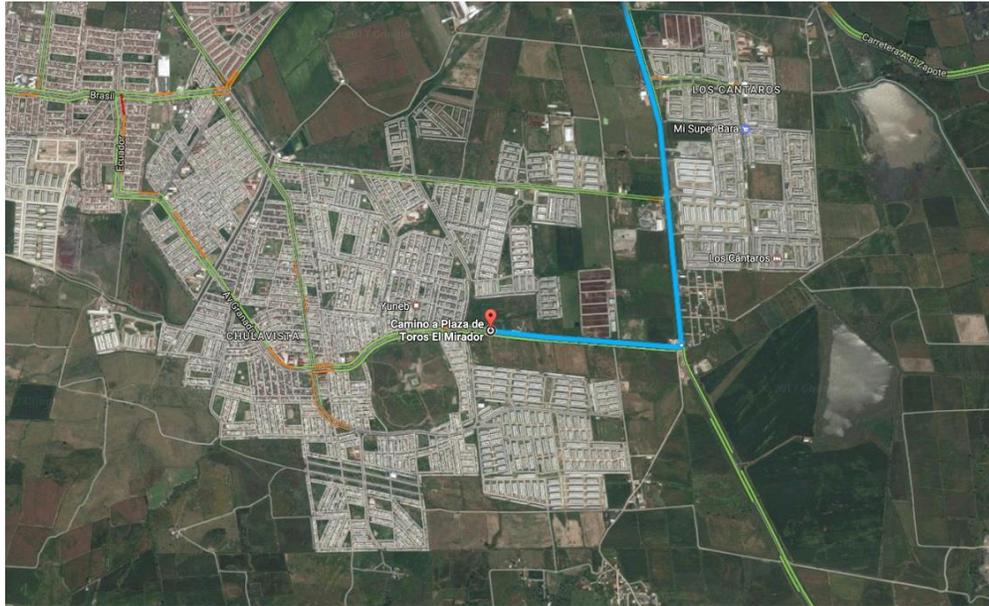
1. MAZATLÁN, SIN. 9.28 HAS.
2. TLAJOMULCO, JALISCO. 8.7 HAS.
3. TONALÁ, JALISCO. 9.05 HAS.
4. TECÁMAC, ESTADO DE MEXICO. 197.7 HAS.
5. VERACRUZ, VERACRUZ. 13.2 HAS.
6. PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO. 7.5 HAS.
7. MORELIA, MUCHOACÁN. 22.8 HAS.
8. EL ARENAL, JALISCO. 72.2 HAS.
9. TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS 14.16 HAS.
10. TECATE, BAJA CALIFORNIA 11.21 HAS.
11. CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA 99.8 HAS

MAZATLÁN, SINALOA.



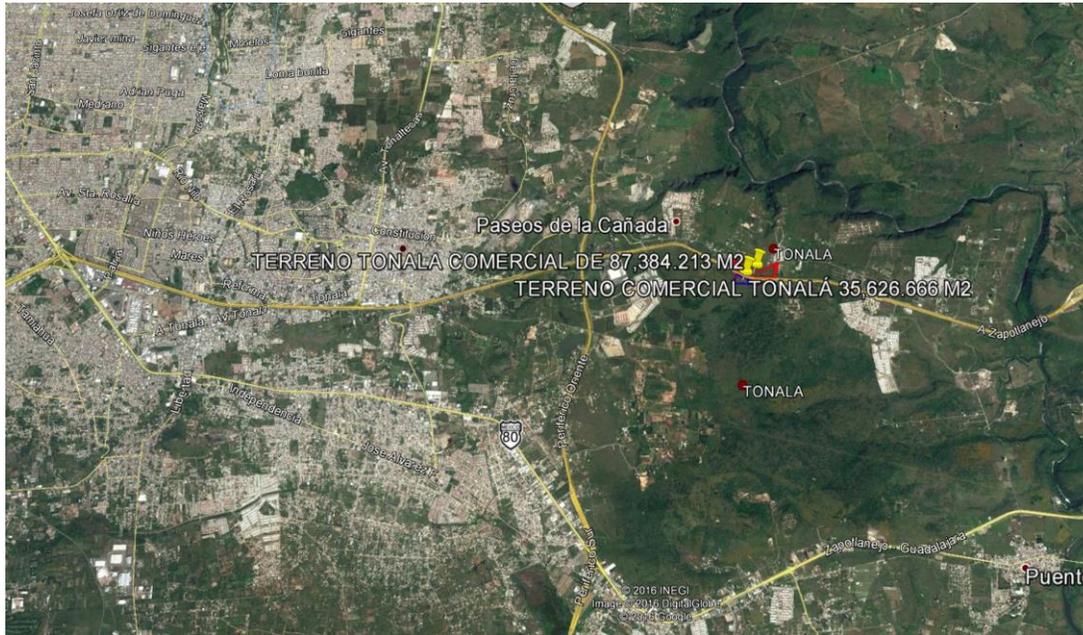
Terreno con superficie de 92,873 m², con uso de suelo mixto, ubicado al suroeste de la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, se puede acceder por Av. del Toro, la cual es una vialidad primaria de doble carril, con pavimento hidráulico y alumbrado publico.

TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.



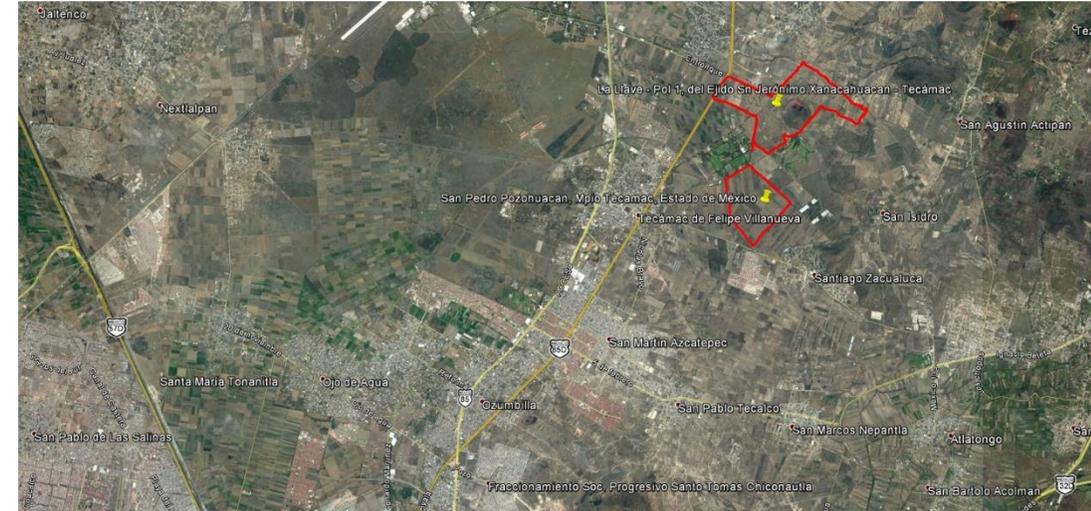
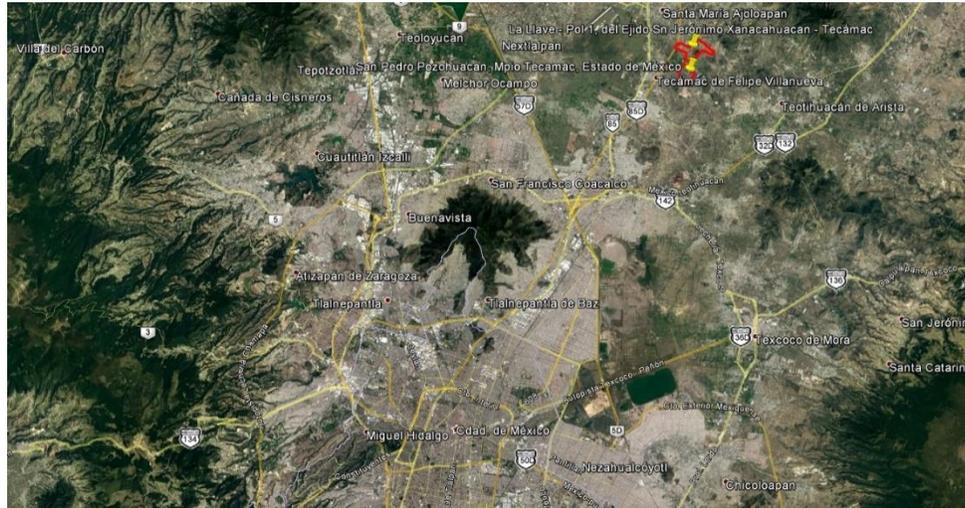
Terrenos con superficie total de 86,997.41 m², con uso de suelo habitacional, el predio esta integrado por dos parcelas 121 Z1 P1/2 y 122 Z1 P1/2, ubicado dentro del ejido Cuescomatitlán, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se puede acceder por Av. Adolf Bernard Horn que conecta con la Av. Granada.

TONALÁ, JALISCO.



Se trata de dos terrenos el primero con superficie de 87,384.21 m², el segundo con superficie de 35,626.67 m², ubicados en la carretera Guadalajara-Lagos de Moreno km. 12.5, comunidad del Vado, Municipio de Tonalá, Jalisco.

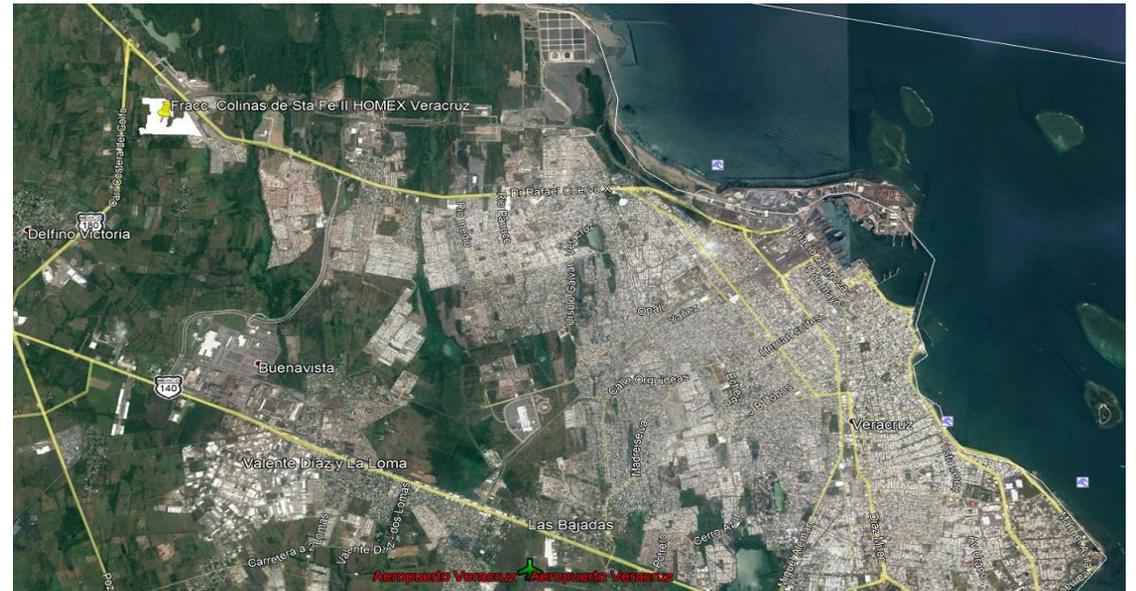
TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.



Se trata de 112 parcelas en breña, ubicadas en el ejido de San Jerónimo Xonacahuacán, Municipio de Tecámac, Estado de México, con una superficie total de 1,849,667.54 m².

El inicio de los predios colindan y cuentan con su acceso sobre la Autopista México-Pachuca, en el otro extremo colindan con el Campo de Polo "Esmeralda Country Club". Los polígonos donde se ubican los predios son conocidos como la Llave y El Diamante, cada parcela cuenta con trazo topográfico.

VERACRUZ, VERACRUZ.



Se trata de un terreno en breña identificado como Parcela 112 Z1 P1/1, Jardines de Santa Fe, con topografía regular, con una superficie total de 132,586.55 m².

El terreno se localiza junto al desarrollo Colinas de Santa Fe, al poniente de la ciudad de Veracruz, cuenta con servicios y se ingresa por la carretera a Ciudad Cardel por el Boulevard Costa Alta y Calle Cerro de la Estrella, a 12 km. de la cabecera municipal de Veracruz.

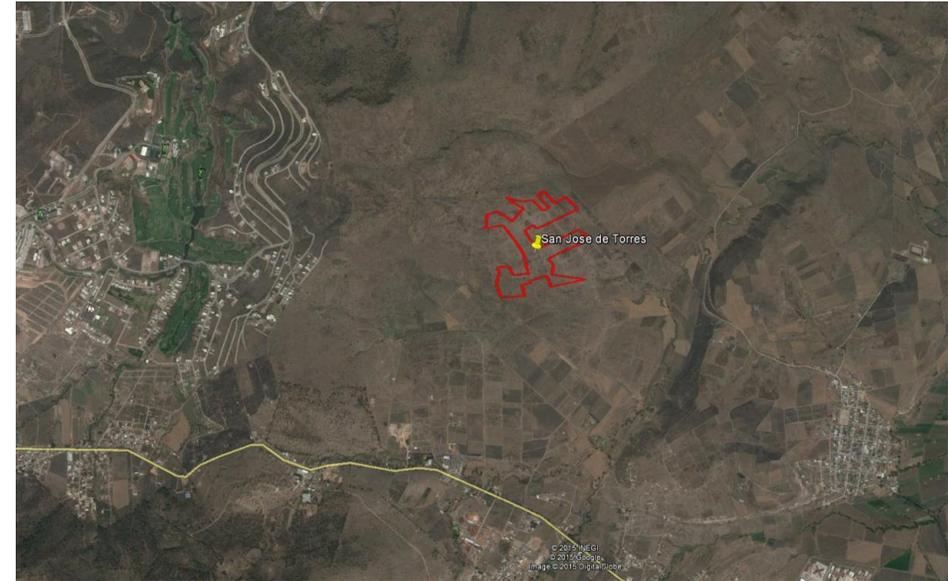
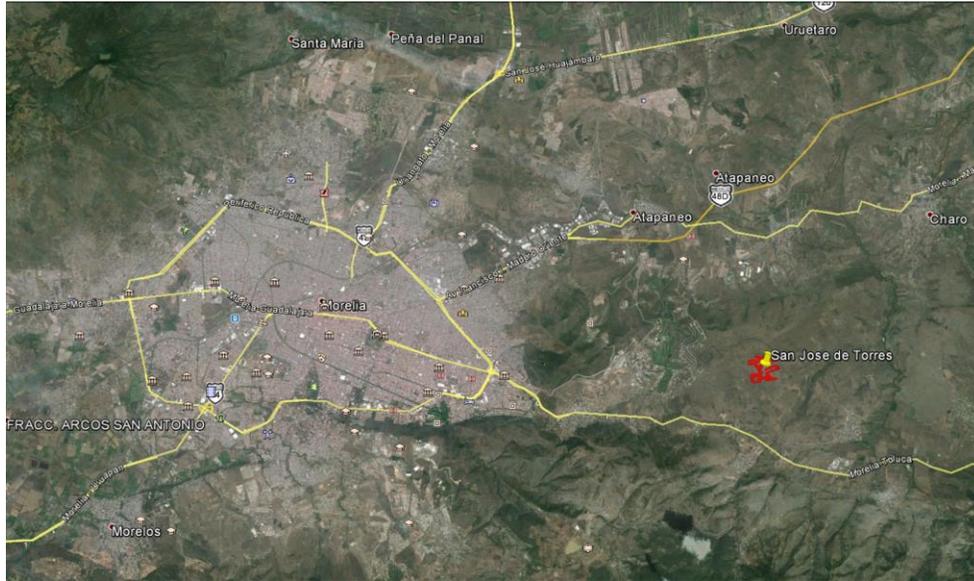
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.



Se trata de un terreno en breña, con topografía regular, con una superficie total de 75,827.01 m².

El terreno se localiza al Noroeste del Municipio de Solidaridad, en Playa del Carmen, Quintana Roo, el predio cuenta con todos los servicios, se accesa por la Avenida Universidad la cual parte de la Carretera Cancún-Tulum. Se encuentra a una distancia de 5.3 kilómetros de la playa y 6.6 kilómetros del centro de Playa del Carmen.

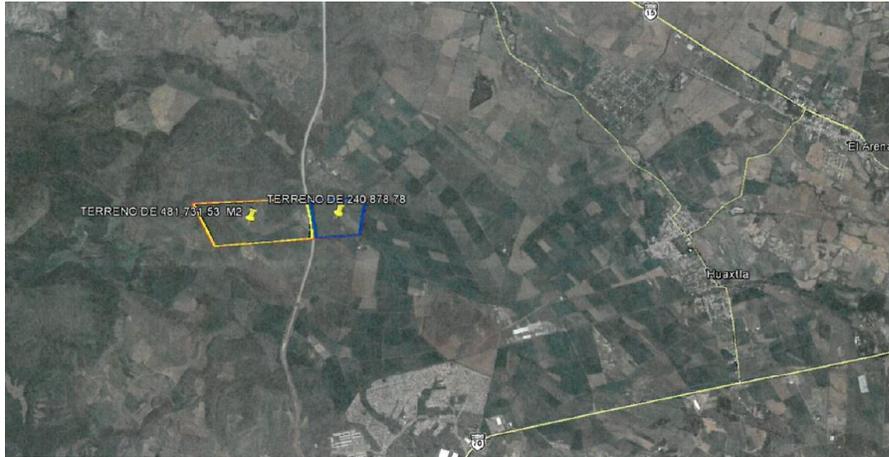
MORELIA, MICHOACÁN.



Se trata de 17 parcelas con una superficie total de 221,855.36 m².

Los terrenos se localizan al oriente del Municipio de Morelia, Michoacán, en el Ejido de San José de las Torres, Morelia, Michoacán, de forma irregular, se encuentran a una distancia de 14.5 km. de la ciudad de Morelia, y 1.3 kilómetros aproximadamente de la carretera Federal 15 Morelia Toluca, a la altura del poblado de Jaripeo, Michoacán. El acceso es por caminos rurales.

ATARJEA, LA LAGUNA Y EL ARENAL, JALISCO.

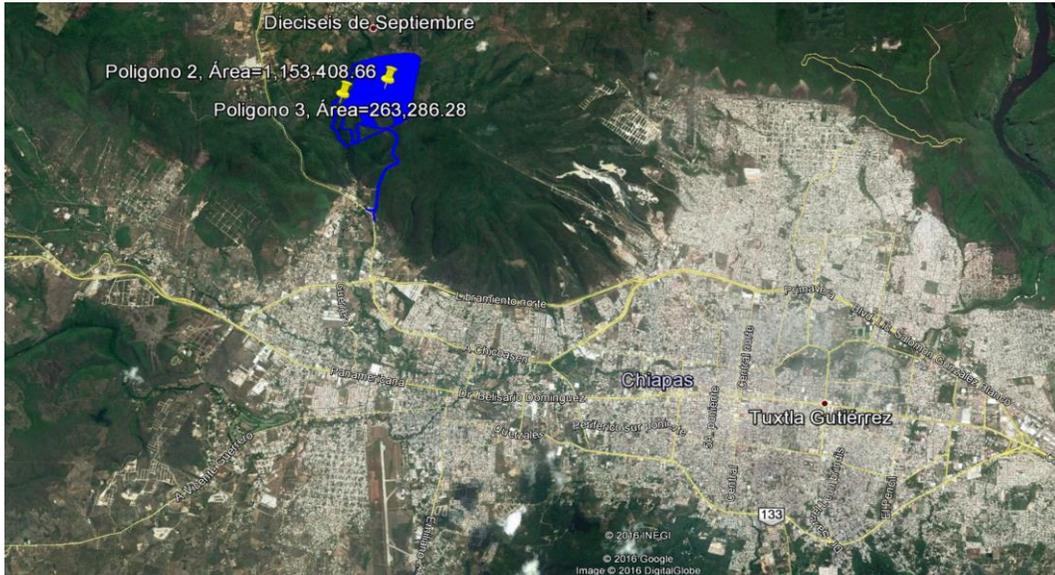


La Atarjea y la Laguna 722,610.31 m²

Se trata de dos terrenos rústicos ubicados al suroeste del Municipio del Arenal, Jalisco, el primero con una superficie de 481,731.53 m² y el segundo con una superficie de 240,878.78 m².

Se encuentran a una distancia aproximada de 7 kilómetros de la cabecera municipal del _____, el acceso a los predios es por caminos rurales.

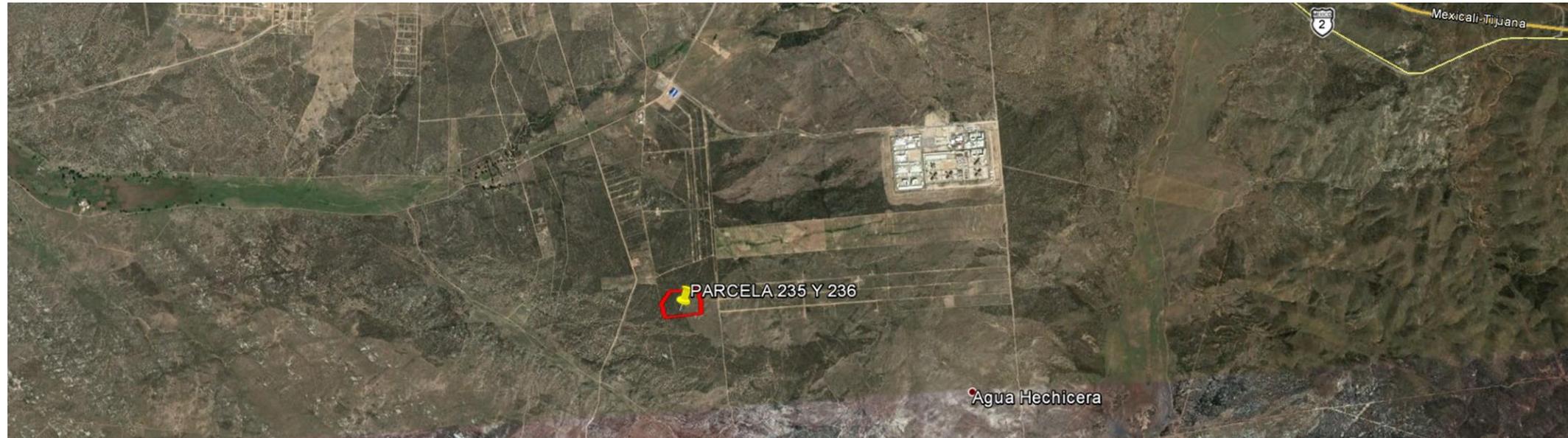
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.



Se trata de cuatro terrenos rústicos con una superficie total de 1,416,698 m².

Los terrenos se localizan cerca de la población de San Pedro Tamazulapan “Alias Don Ventura” a un costado del Ejido 16 de septiembre, al Noroeste del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 1.5 kilómetros de la carretera a Chicoasen y a 8.8 kilómetros del centro de la Ciudad de Tuxtla Gutierrez.

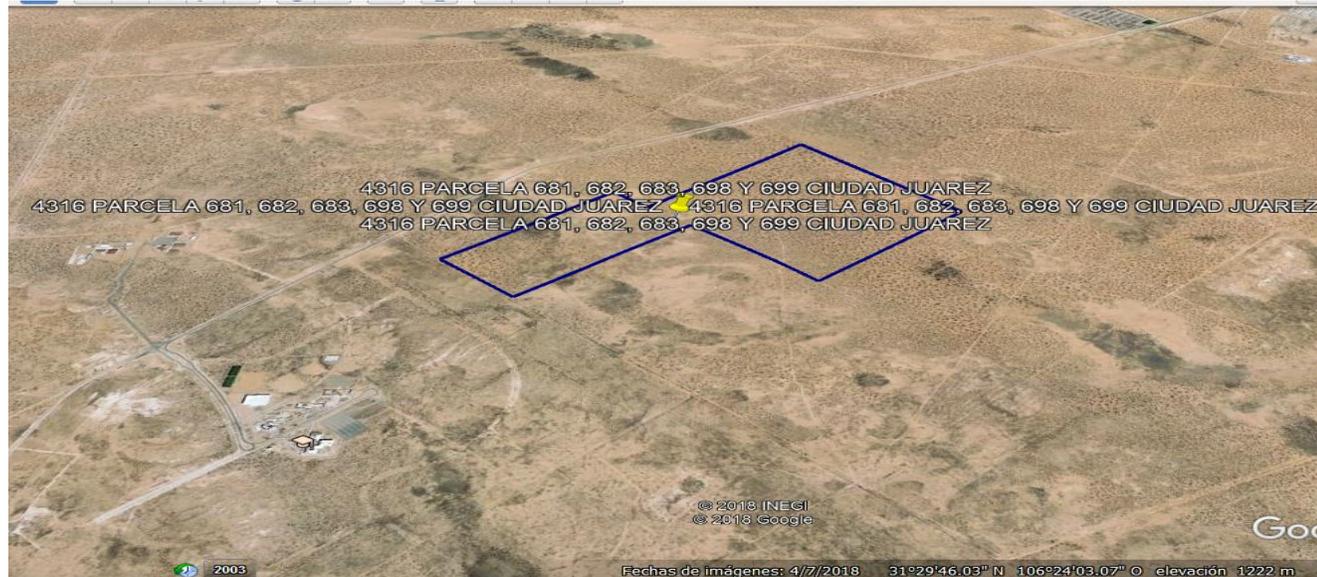
TECATE, BAJA CALIFORNIA.



Se trata de las Parcela 235 y 236, localizadas al sureste de la Ciudad de Tecate, Baja California, cuya superficie total es de 112,176.67 m².

A los terrenos se puede acceder por la carretera libre a Tecate-Mexicali, hasta llegar al poblado Luis Echeverría Álvarez, donde se ingresa por un camino estatal de aproximadamente 4.8 kilómetros hasta el predio, el cual se encuentra a 36 kilómetros de la cabecera municipal de Tecate, B.C.

CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA.



Se trata de cinco parcelas (Parcelas 681, 682, 683, 698 y 699) las cuales tienen una superficie total de 998,996.78 m². Se encuentran localizadas al sur de Ciudad Juárez, Chihuahua, en el área conocida como Oriente Siglo XXI y ubicadas frente a la nueva zona de Universidades de la Ciudad.

A las parcelas se puede acceder por la carretera Federal 45 Miguel Ahumada y la Av. del Desierto.

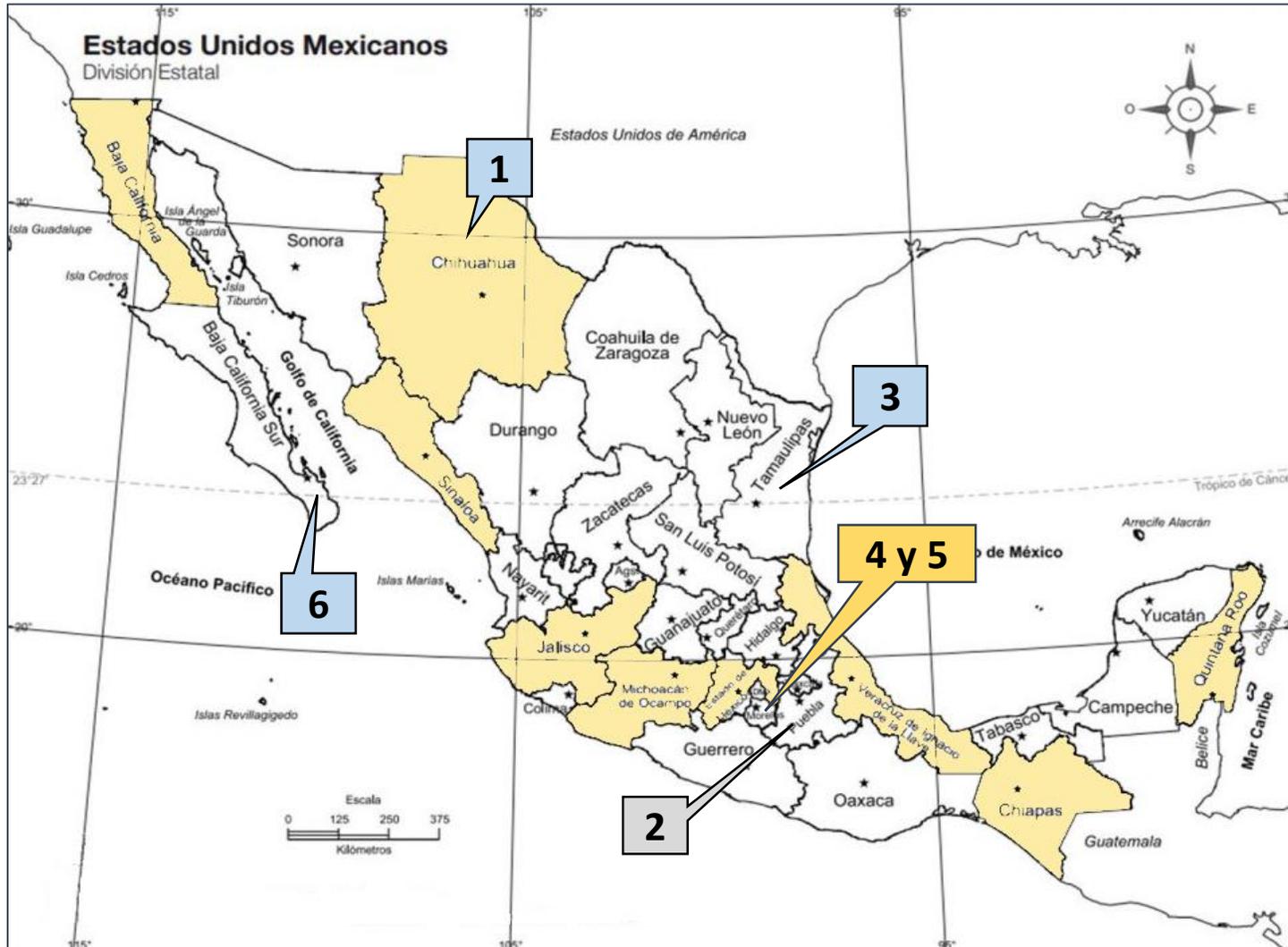


ADAMANTINE

**ACTIVOS WORK OUT
(OTROS ACTIVOS)**

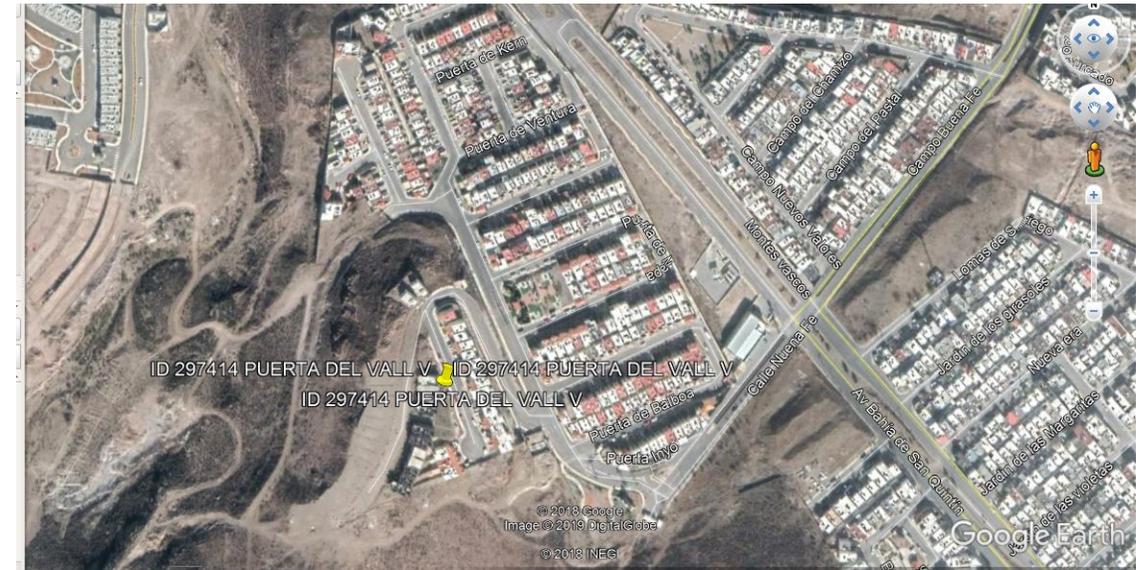
2019.

UBICACIÓN OTROS ACTIVOS WORK OUT



1. CHIHUAHUA, CHIHUAHUA. 600.29 m2.
2. PUEBLA, PUEBLA.
3. CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.
4. YAUTEPEC, MORELOS.
5. CUERNAVACA, MORELOS.
6. SAN JOSE DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR.

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.



Se trata de un terreno comercial ubicado dentro del fraccionamiento Pórticos de Bella Cumbre II y III, localizado al noroeste de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua con una superficie de 600.76 m²,.

Al terreno se puede acceder por la calle Rampon Nuñez y Cayetano Justiniani, se cuenta con servicios, alumbrado público, transporte.

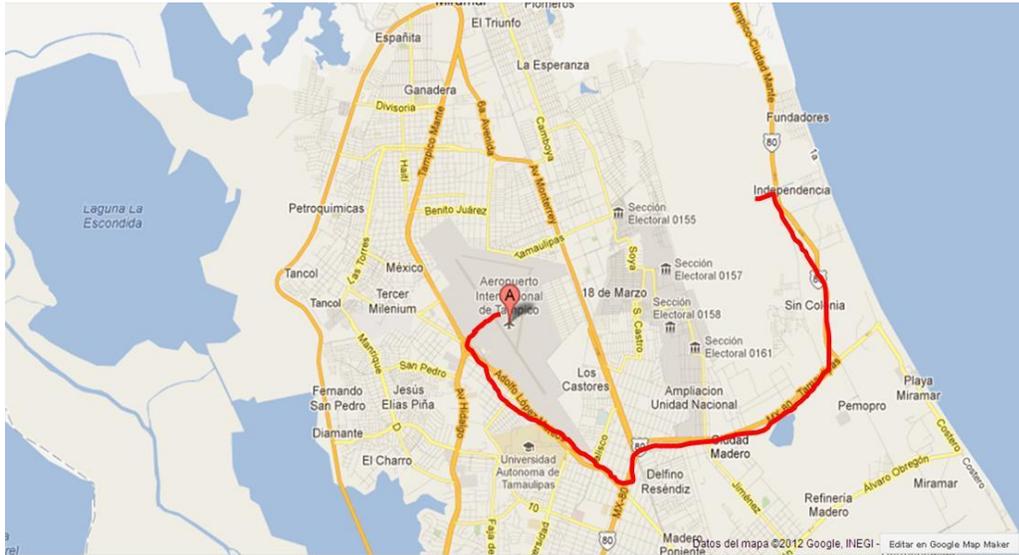
PUEBLA, PUEBLA.



Se trata de un conjunto habitacional de condominios verticales de interés social, ubicado al sureste de la Ciudad de Puebla de Zaragoza, sobre la carretera Puebla-Tetela 2527, Colonia Santo Tomás Chautla; Puebla, consta de 96 departamentos sobre lotes privativos de 237 m².

Al proyecto se accede por el Boulevard Carlos Camacho Espiritu y la carretera Puebla-Tetela, se encuentra a una distancia de 1.55 km. de la cabecera municipal de Santo Tomás Chautla. La zona cuenta con todos los servicios y transporte.

CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.



Se trata de un conjunto horizontal de interés social proyectado para 79 departamento, el terreno es de forma regular con topografía plana con una superficie estimada de 9,404 m², donde se desplantan lotes privativos de 120 m² y construcciones de 90.90 m².

El proyecto se localiza al oriente de Ciudad Madero a 1.5 Kilómetros de la playa y 6.5 kilómetros del centro de Ciudad Madero, Tamaulipas, teniendo como acceso el corredor urbano Luis Donaldo Colosio a la salida de Altamira. La zona cuenta con servicios, alumbrado público, transporte.

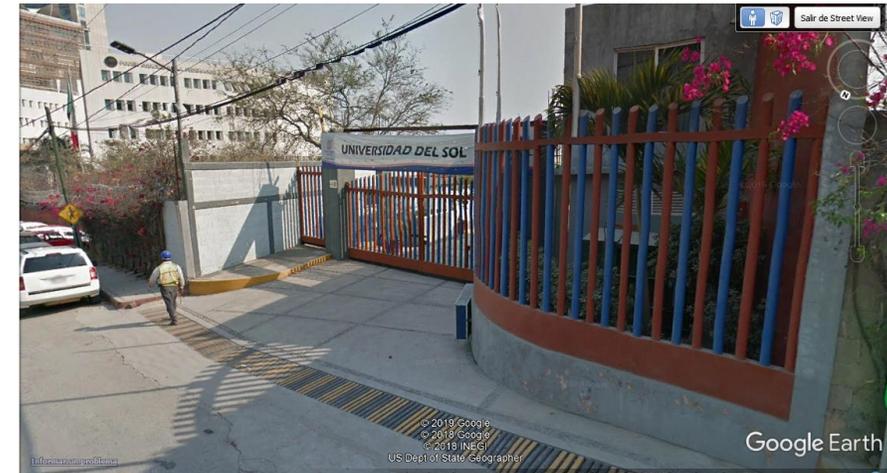
YAUTEPEC, MORELOS.



Se trata de una casa dentro de un conjunto habitacional horizontal de interés medio, localizado en el Municipio de Yautepec, Morelos, donde se encuentra 1 vivienda terminada sobre un lote de 106.78 m² y construcción de 84.00 m², cuenta en planta baja con, acceso, escaleras, estancia, comedor, cocina, 1/2 baño, patio de servicio y estacionamiento para un auto, en planta alta presenta escaleras, vestíbulo, tres recamaras y un baño completo.

Al proyecto se ingresa por la calle de Constitución la cual entronca con la carretera a Cuautla, Morelos.

CUERNAVACA, MORELOS.



Se trata de un terreno y construcciones con equipamiento de educación superior (Universidad) ubicada en Boulevard del Lago #7, Col. Villas del Lago, Municipio de Cuernavaca, Estado de Morelos, con una superficie de 4,818 m².

El proyecto se ubica al noroeste con la autopista México-Acapulco como vialidad de primer orden, al noroeste con la Av. Diana que conecta con Av. Río Mayo. El predio se encuentra sobre Boulevard del Lago entre las calles de Entrada Al Club Norte, la Calle Oaxaca, Paseo San Agustín y Calle Rivera.

SAN JOSE DEL CABO, BAJA CALIFORNIA SUR.



Se trata de lotes localizados dentro del proyecto “Privada Vista del Sol” ubicadas en Calle “A”, Colonia Vista Hermosa, Los Cabos, Baja California Sur.

Se trata de dos lotes con una superficie de 103.179 m², uno de 124.158 m² y un adicional de 311.975 m²., cuentan con todos los servicios.

Su acceso es por la calle Margarito Sandez misma que conecta con la Carretera Transpeninsular, a dos cales de Boulevard Forjadores.