



UDENS

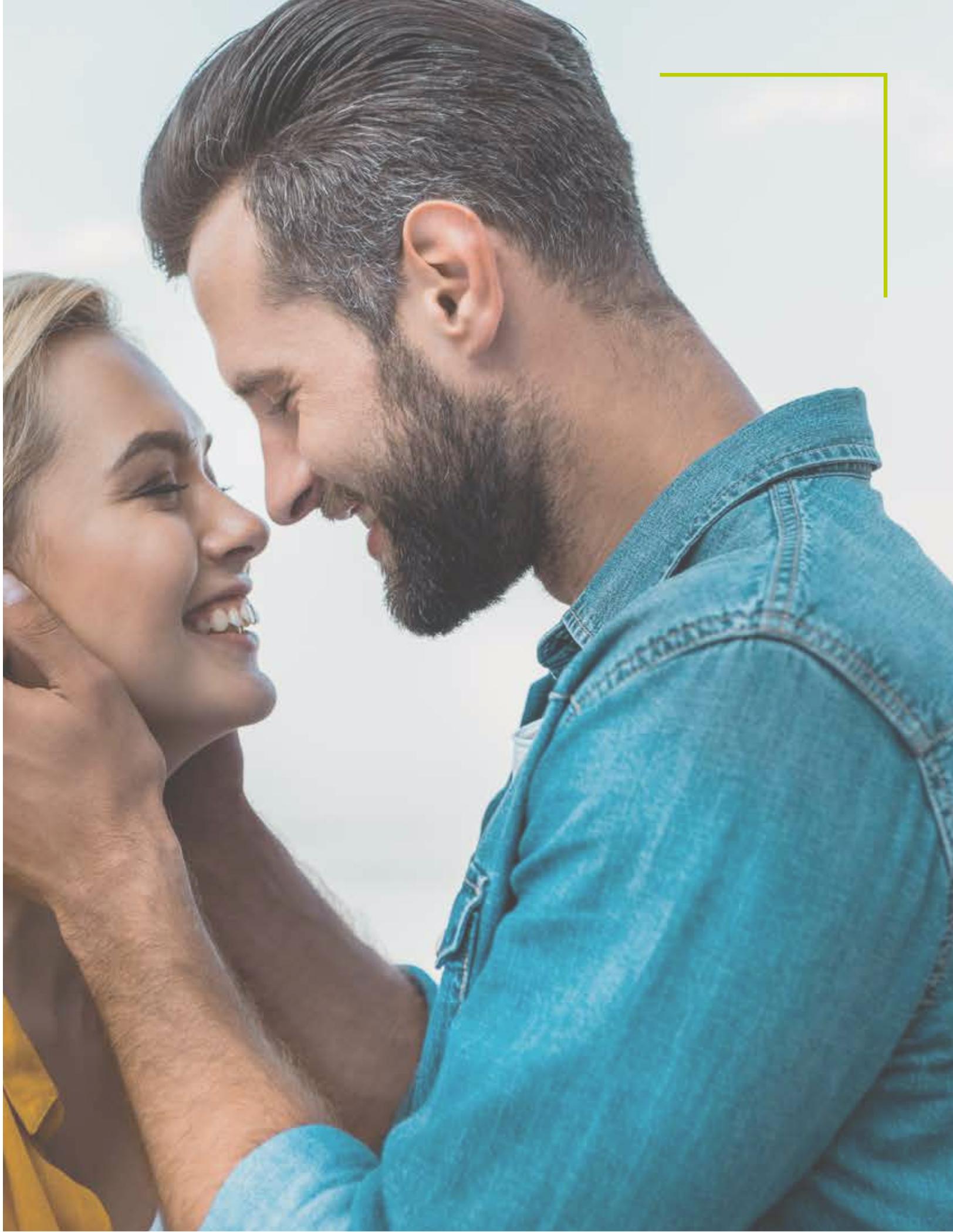
RESIDENCE & GOLF

GOLF / ALBERCA / GIMNASIO / SEGURIDAD / TRANQUILIDAD

estilo

PARA VIVIR







UDENS

RESIDENCE & GOLF



Udens es un residencial exclusivo ubicado frente al campo de Golf en la mejor zona de Zibatá, su entorno rodeado de áreas verdes logran una sensación de inmersión natural y equilibrio en todos sus espacios.

La prestigiosa firma Michael McKay es la encargada de todos las áreas verdes y jardines que vuelven de Zibatá que convive con la naturaleza.

Los departamentos incluyen cocina equipada, closets y acabados de primera calidad.

¡Te invitamos a conocer tu nuevo hogar!



ZIBATÁ GOLF

Zibatá hace lo imposible, posible al realizar el único campo de Golf abierto al público para Querétaro, mismo que obtuvo el premio al Mejor Campo de Golf en Latinoamérica por The International Property Awards. A diferencia de los otros campos, Zibatá Golf está abierto al público, es decir, que no requiere de una membresía especial para poder ingresar.

El Campo de Golf fue diseñado por Carter Morrish y Rafael Alarcón Menchaca, este último entrenador de la golfista mexicana Lorena Ochoa. Actualmente, Zibatá Golf cuenta con una superficie de 80 hectáreas, donde hoy en día cuenta con 9 hoyos par 36 y próximamente contará con 18 hoyos par 72. Medirá en total 7,584 yardas y tendrá 3 lagos con una extensión de más de 3 hectáreas. La plataforma de práctica tendrá una extensión de 330 yardas de largo por 110 de ancho y podrán practicar hasta 60 personas simultáneamente.

Zibatá Golf cuenta con una Academia de Golf dirigida por Gavin Robinson PGA del Reino Unido, donde se ofrece una enseñanza basada en la experiencia profesional de los instructores. Además, los alumnos cuentan con un programa completo para aprender el juego que incluye reglas y disposiciones del deporte a nivel internacional, tácticas del juego, práctica de los tipos de golpe y programas de nutrición básica.

ALBERCA



No importa la hora del día o la temporada, gracias a su techo, podrás disfrutar del lujo de sumergirte en la piscina de Udens en cualquier momento

GIMNASIO





DEPARTAMENTOS

Desde 81 a 123 mts²

1, 2 o 3 recámaras



TRANQUILIDAD

SEGURIDAD

PLUSVALÍA

ÁREAS VERDES

DEPARTAMENTOS

Torre A



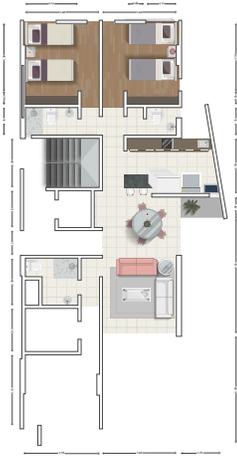
1R

DEPARTAMENTO A-202

Superficie total
122.64m²

Sala
Comedor
1 Recámara
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 81.88m²
Terraza 5.76m²
Bodega 2.24m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO A-401

Superficie total
122.64m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 120.53m²
Terraza 2.11m²
Bodega 2.83m²
3 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO A-402

Superficie total
122.64m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 117.50m²
Terraza 5.76m²
Bodega 2.91m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO A-501

Superficie total
122.64m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 120.53m²
Terraza 2.11m²
Bodega 2.84m²
3 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre B



1R

DEPARTAMENTO B-102

Superficie total
88.42 m²

Sala
Comedor
1 Recámara
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 83.14 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.83 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO B-202

Superficie total
108.68 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 103.39 m²
Terraza 5.29 m²
Bodega 4.33 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO B-301

Superficie total
110.43 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 104.80 m²
Terraza 5.65 m²
Bodega 3.54 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO B-502

Superficie total
108.58 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 103.29 m²
Terraza 5.29 m²
Terraza sin techar 16.65 m²
Bodega 5.89 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre B



3R

DEPARTAMENTO B-401

Superficie total
125.06 m²

Sala
Comedor
3 Recamara
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 119.41 m²
Terraza 5.65 m²
Bodega 4.76 m²
3 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO B-502

Superficie total
108.58 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 103.29 m²
Terraza 5.29 m²
Bodega 5.89 m²
2 C. Estacionamiento



1R

DEPARTAMENTO B-201

Superficie total
81.54 m²

Sala
Comedor
1 Recámaras
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 81.54 m²
Terraza 5.65 m²
Bodega 4.33 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre C



2R

DEPARTAMENTO C-201

Superficie total
113.32 m²

Sala
Comedor
2 Recamara
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 108.04 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.83 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO C-202

Superficie total
110.04 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 104.76 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.83 m²
2 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO C-301

Superficie total
128.73 m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 123.45 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.49 m²
3 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO C-302

Superficie total
125.91 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños

Superficie 120.63 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.83 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre C



3R

DEPARTAMENTO C-402

Superficie total
125.91 m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 120.63
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.83 m²
2 C. Estacionamiento



2R+E

DEPARTAMENTO C-501

Superficie total
120.78 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Estancia
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 115.50 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.52 m²
2 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO C-502

Superficie total
134.24 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Estancia
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 128.96 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.52 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO C-601

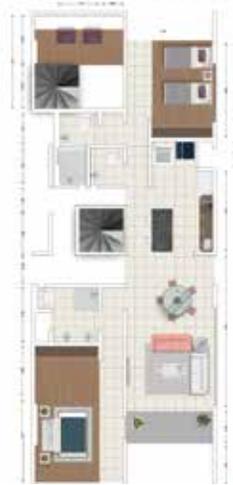
Superficie total
166.54 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 155.90 m²
Terraza 10.64 m²
Bodega 3.92 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre C



2R

DEPARTAMENTO C-602

Superficie total

154.89 m²

Sala	Superficie 144.37 m ²
Comedor	Terraza 10.52 m ²
2 Recamara	Bodega 3.73 m ²
2.5 Baños	2 C. Estacionamiento
Estancia	
Cocina Integral	
Área lavado	

DEPARTAMENTOS

Torre D



1R DEPARTAMENTO D-001

Superficie total
90.86 m²

Sala
Comedor
1 Recamara
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 85.58 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.49 m²
2 C. Estacionamiento



1R DEPARTAMENTO D-002

Superficie total
91.22 m²

Sala
Comedor
1 Recámaras
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 85.94 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.78 m²
2 C. Estacionamiento



1R DEPARTAMENTO D-006

Superficie total
119.22 m²

Sala
Comedor
1 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 111.66 m²
Terraza 7.56 m²
Bodega 3.92 m²
2 C. Estacionamiento



2R DEPARTAMENTO D-101

Superficie total
111.02 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 105.74 m²
Terraza 2.28 m²
Bodega 2.96 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre D



2R

DEPARTAMENTO D-102

Superficie total
111.51 m²

Sala
Comedor
2 Recamara
2.5 Baños
Área lavado

Superficie 106.23 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.96m²
2 C. Estacionamiento



1R

DEPARTAMENTO D-106

Superficie total
122.64m²

Sala
Comedor
1 Recámaras
1.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 83.94 m²
Bodega 3.11 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO D-206

Superficie total
101.80

Sala
Comedor
2Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 101.80 m²
Bodega 3.11 m²
2 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO D-301

Superficie total
128.65 m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 123.37m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.04 m²
3 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre D



3R

DEPARTAMENTO D-302

Superficie total
126.03 m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 120.75 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.96 m²
2 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO D-401

Superficie total
128.65 m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 123.37 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.04 m²
3 C. Estacionamiento



3R

DEPARTAMENTO D-402

Superficie total
126.03m²

Sala
Comedor
3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 120.75 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 2.96m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO D-501

Superficie total
120.87 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 115.59 m²
Terraza 5.28 m²
Terraza descubierta 7.86 m²
Bodega 3.04 m²
2 C. Estacionamiento

DEPARTAMENTOS

Torre D



2R

DEPARTAMENTO D-502

Superficie total
134.24 m²

Sala
Comedor
1 Recamara
1.5 Baños
Estancia
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 128.96 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.04 m²
2 C. Estacionamiento



2R

DEPARTAMENTO D-601

Superficie total
120.56 m²

Sala
Comedor
2 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Área lavado

Superficie 115.28 m²
Terraza 5.28 m²
Bodega 3.04 m²
2 C. Estacionamiento

